



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.02.2025. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110351

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6892/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2901/25	STAMBENA ZGRADA BR. 38, 40, 42, LJEVAKOVIĆEVA			632	
		UKUPNO:			632	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 UPIS k.č. 2901/25 iz zk.ul 13455 k.o GRANEŠINA	
2.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je za upis stambene zgrade br. 38, 40, 42, Ljevakovićeve (632 m2) priloženo Uvjerenje o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/553, ur.broj: 251-15-02/1-11-2 od 06. svibnja 2011. godine.	
*3.1	Z-66225/2017	Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je dovršen postupak povezivanja za zgradu Zvonimira Ljevakovića 38.	
4.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, na temelju odredbe čl. 14. i 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), Uvjerenja o izgrađenosti građevine prije 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/553, ur.broj: 251-15-02/1-11-2 od 06. svibnja 2011. godine, te na temelju Popisa objekata u zgradi br. 0066656 od 08. siječnja 2018. godine, uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) te posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva	
5.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 1 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1857	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 2 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 50953	
7.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1606	
8.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3077	
9.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2605	
10.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2270	
11.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 694	
12.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1296	
13.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 9 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1982	
14.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 10 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1650	
15.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 11 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 418	
16.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2206	
17.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 245	
18.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1667	
19.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 647	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1912	
21.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2105	
22.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, na temelju odredbe čl. 11., 15. i 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, dalje u tekstu: Pravilnik), ugovora o kupoprodaji stana, broj: SU-035410/93 od 24. veljače 1993. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-4707/11, UPP-OS-59/11 od 12. srpnja 2011. godine iza pok. Frndić Nazifa, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-9692/16, UPP-OS-7/17 od 20. veljače 2017. godine, iza pok. Frndić Dine, ugovora od 31. kolovoza 1966. godine, rješenja Skupštine Grada Zagreba, broj: 05/7-18973/1967 od 03. prosinca 1967. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-1738/71 od 31. siječnja 1972. godine, kupoprodajnog ugovora od 03. listopada 1978. godine, potvrde od 27. listopada 1978. godine, ugovora broj: EV-2673/78 od 14. prosinca 1978. godine, rješenja o nasljeđivanju ovog suda, poslovni broj: O-2141/91 od 07. svibnja 1991. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. rujna 2014. godine, izjave od 26. rujna 2014. godine, specijalne punomoći od 08. srpnja 2014. godine te na temelju popisa objekata u zgradi br. 0066664 od 08. siječnja 2018. godine, uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (KPU) te posebnih dijelova nekretnine sa suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima zgrade, upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva na:	
23.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2867	
24.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 20 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 258	
25.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 21 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3027	
26.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 23 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 907	
27.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 24 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 377	
28.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 25 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3805	
29.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 26 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 589	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
30.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 27 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 511	
31.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 28 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 50958	
32.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 29 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3597	
33.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 30 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2228	
34.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 31 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2610	
35.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 32 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1870	
36.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 33 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2380	
37.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 34 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2274	
*38.1	Z-66225/2017	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66076/2017  ZABILJEŽBA, da je dovršen postupak povezivanja za zgradu Zvonimira Ljevakovića 40	
39.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017  na temelju odredbe čl. 11., 15. i 17. st. 6. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18, Pravilnik), kupoprodajnog ugovora od 14. veljače 1967. godine, privremeni ugovor od 06. lipnja 1967. godine, potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj R3 24610/11 od 25. srpnja 2011., izjave Zagrebačke banke od 09. listopada 2001. godine, izjave Grada Zagreba, klasa: 947-02/2011-01/345, urbroj: 251-13-01/1-2011-1 od 23. studenog 2011. godine, kupoprodajnog ugovora od 16. prosinca 1993. godine, punomoći od 24. studenog 1993. godine, ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika od 13. srpnja 2011. godine za potvrdu-odobrenje radnji, uvjerenja o prebivalištu PU zagrebačke, broj: 511-19-22/1 236654/2011 od 30. studenog 2011. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. siječnja 2002. godine (datum ovjere potpisa), punomoći od 02. lipnja 2000. godine (datum ovjere potpisa), ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. ožujka 2013. godine te na temelju popisa objekata u zgradi br. 0066672 od 08. siječnja 2018. upisuju se posebni dijelovi nekretnine na adresi Zvonimira Ljevakovića 42.	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 35 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 54922		
41.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 36 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 950		
42.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 37 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3376		
43.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 38 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1826		
44.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 39 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 2465		
45.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 40 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 57485		
46.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 41 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 23		
47.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 42 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 798		
48.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 43 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 970		
49.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 44 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3191		
50.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 46 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3153		
51.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 47 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 55590		
52.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 48 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 3354		
53.1	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 49 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 311		



## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
54.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 50 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 51676	
55.1		Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-66225/2017  POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 51 prenesen iz poduloška KPU GRANEŠINA 1289	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
10.1		Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE  stan br. 2 na II (drugom) katu - ravno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 56,90 m2, Zvonimira Ljevakovića 38, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
*10.2	Z-6892/2025	Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-51175/2011  Prvenstveni red upisa: Zs-2670/1996  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 28. veljače 1996. br. Zs-2670/96  Temeljem ugovora o darovanju od 27. srpnja 1994. i dodatka darovnom ugovoru od 29. rujna 1997. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Federer Franje u A II (dva), a kao vlasnik upisuje se: <b>*FEDERER BUDIMČIĆ VESNA, OIB: 71516337134, ZAGREB, KRALJEVIĆEVA 8/B</b>	
10.3		Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-6892/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DAROVNI UGOVOR 07.02.2025 <b>BUDIMČIĆ DOMINIK, OIB: 66724521831, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8B, 10000 ZAGREB</b>	na 10 (10.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2025.